



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-6798/2016-85

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom C5 Trade d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križna cesta 18, OIB:25874501441, 4. ožujka 2020.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 5.378.238,22 kn ostvarene prodajom nekretnina dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kč.br. 3002, zgrada na Križnoj cesti tlocrtne površine 828 m<sup>2</sup>, neplodno-parkiralište, ukupne površine 1733 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 4242, k.o. 335649, Trnje,

1.1. Suvlasnički dio: 201,08/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Skladište i poslovni prostor I površine 427,90 čm u elaboratu označeno zelenom bojom,

1.2. Suvlasnički dio: 484,26/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. Skladište i poslovni prostor II površine 1030,50 čm u elaboratu označeno žutom bojom.

identifikator nadmetanja 19895, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 546.255,61 kn,

2.razlučni vjerovnik CRVENI ZNAK d.o.o., Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 23 a, OIB: 60550038225, u iznosu od 4.831.982,61 kn, bez isplate sredstava.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti iz iznosa uplaćene jamčevine iznos od 546.255,61 kn stečajnom dužniku C5 Trade d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križna cesta 18, OIB:25874501441 na račun broj IBAN: HR3923900011101002616.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti preostali iznos jamčevine od 529.392,03 kn razlučnom vjerovniku CRVENI ZNAK d.o.o., Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 23 a, OIB: 60550038225 na račun broj IBAN: HR0524020061100923360.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-6798/2016-70 od 18. prosinca 2019. kupcu CRVENI ZNAK d.o.o., Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 23 a, OIB: 60550038225, dosuđena

je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 4. siječnja 2020.

Rješenjem o dosudi kupac je oslobođen od polaganja kupovnine za nekretninu koju je kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 5.378.238,22 kn s obzirom da je isti prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine. Jamčevinu u iznosu od 1.075.647,64 kn je platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

Podneskom od 12. veljače 2020. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 4. ožujka 2020. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja, a koji ukupno iznose 546.255,61 kn, odnose na trošak procjene nekretnine u iznosu od 3.750,00 kn, troškove održavanja u iznosu od 48.757,95 kn, trošak FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na ukupnu stečajnu masu u postotku od 71,50%, a koji se odnose na knjigovodstvo u iznosu od 82.546,75 kn i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 408.400,91 kn.

Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika CRVENI ZNAK d.o.o., Zagreb, iznosom od 4.831.982,61 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 546.255,61 kn, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Budući je iznos uplaćene jamčevine veći od stvarnih troškova to je naloženo Financijskoj agenciji da preostali iznos uplaćene jamčevine od 529.392,03 kn isplati razlučnom vjerovniku CRVENI ZNAK d.o.o., Zagreb.

Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 4. ožujka 2020.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik po punomoćniku
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **17894-926dd**

Kontrolni broj: **0f092-26959-31aef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.